

*Um pedacinho da  
Toscana em Camboríu.*



**bernz**  
EMPREENDIMENTOS



*Alta qualidade de vida, misto  
de requinte e aconchego.*

*Morar no Sangiovese  
Residenziale é  
sentir-se na Itália.*

Seu nome veio da uva Sangiovese, a uva mais cultivada no país, principalmente na **Toscana**, região que é inspiração para a ornamentação do edifício.

Com **acabamentos de altíssima qualidade**, planejados nos mínimos detalhes, e espaços pensados para proporcionar o máximo de bem-estar. O empreendimento encanta e supera as expectativas de todos.



*Projetado para proporcionar o máximo de conforto e bem-estar!*

O Sangiovese dá boas-vindas com elegância e sofisticação desde o primeiro momento em que você entra, seja pelo hall ou pela garagem.

- ◆ Arquitetura Neoclássica
- ◆ Altíssimo padrão de acabamento e capricho em todos os detalhes.
- ◆ Área externa arborizada
- ◆ 2 elevadores
- ◆ Acesso às plantas elétricas e hidráulicas por QR code
- ◆ Garagens estilizadas e Halls sofisticados com som ambiente
- ◆ Assegurado por Patrimônio de Afetação





Rua Figueira Esq. Rua Mapa | Camboriú - SC



## Localização Privilegiada

*Pertinho de tudo e com preço justo de moradia.*

Localizado em Camboriú, cidade em constante crescimento, com belezas naturais exuberantes, perto de diversos pontos turísticos, de universidades e escolas, e apenas a 10 minutos da praia Central de Balneário Camboriú.

### Distâncias

- Menos de 1 min - Parque Municipal Ecológico da Bica
- 4 min - BR 101
- 5 min - Balneário Shopping
- 10 min - Praia Central
- 5 min - Centro Balneário Camboriú
- 5 min - Centro Camboriú
- 5 min - UNIAPAN
- 6 min - Instituto Federal Catarinense - Camboriú
- 6 min - Universidade do Vale do Itajaí
- 7 min - Hospital Municipal Ruth Cardoso
- 2 min - Futuro Hospital Regional e Maternidade

*Mais de 340m<sup>2</sup> de Área de Lazer completa, equipada e decorada.*

*Piscina com Deck Molhado*

*Deck Externo*

*Fire Place*

*Espaço Gourmet*

*Espaço Fitness*

*Business & Coffee*

*Espaço Kids*

*Salão de Festas*



Salão de festas



Business e Coffee

*Ambientes que estimulam o convívio dos moradores e convidam a receber amigos e familiares.*



**Fire Place**



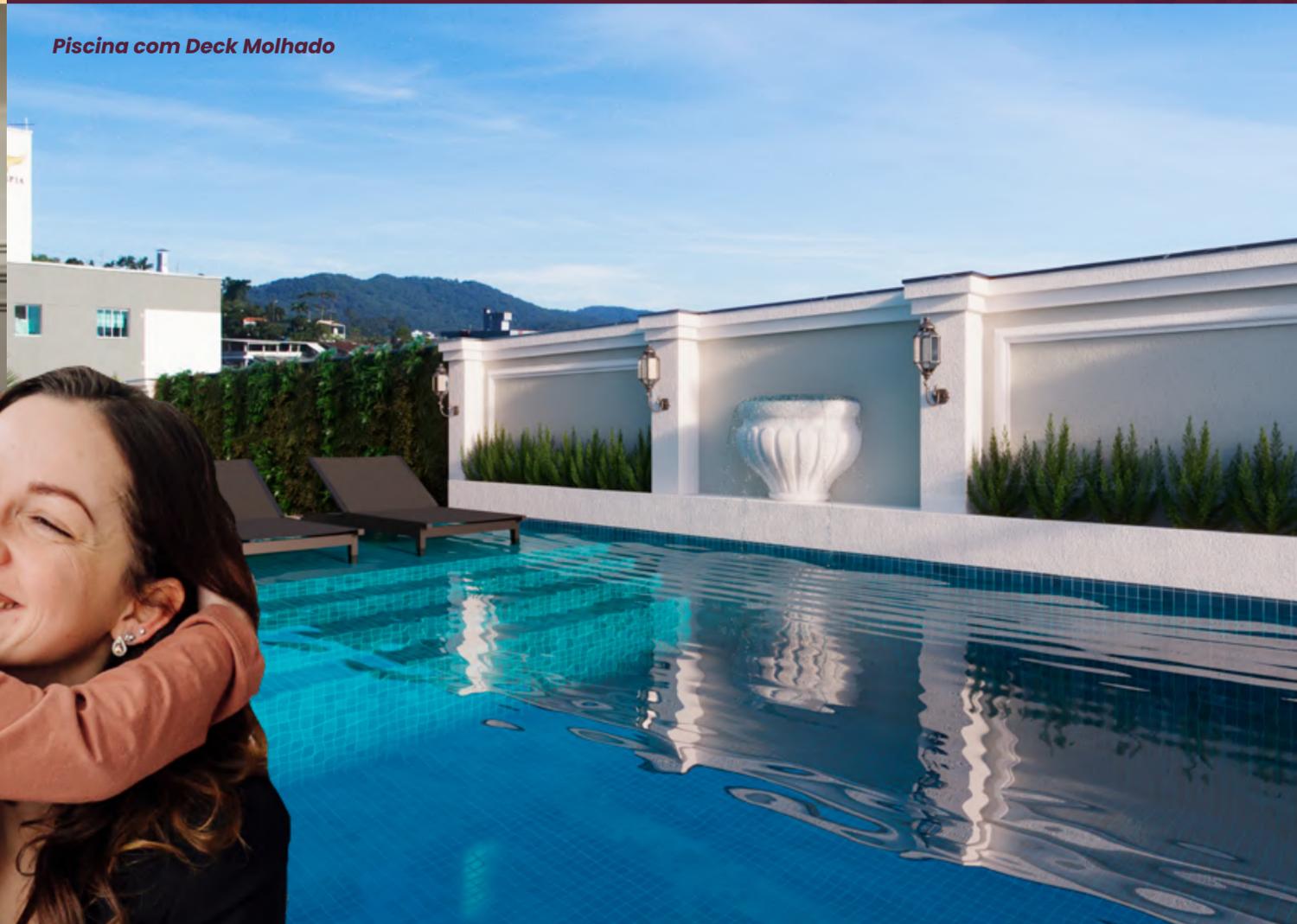
**Espaço Fitness**



**Espaço Gourmet**



**Espaço Kids**



**Piscina com Deck Molhado**



*A vida é feita para  
compartilhar.*

*More com vistas deslumbrantes.*

*Apartamentos de 62m<sup>2</sup> a 102m<sup>2</sup>  
com sacada e churrasqueira*

*2 Dormitórios, sendo 1 ou 2 Suítes*

*1 ou 2 vagas de garagem*





*Apartamento Cobertura  
04 com amplo terraço e  
espera para jacuzzi*  
**98,84m<sup>2</sup>**

Apartamento Cobertura 04: 2 suítes, living integrado com a cozinha, 1 vaga de garagem (possibilidade de ampliar para 2 vagas) e terraço com espera para jacuzzi

*Unidade 1104* 

*Apartamento diferenciado  
com amplo terraço e  
espera para jacuzzi*  
**101,53m<sup>2</sup>**

Apartamento diferenciado com vista para a Rua Figueira: 2 Dormitórios, living integrado com a cozinha, 1 vaga de garagem (possibilidade de ampliar para 2 vagas) e terraço externo com espera para jacuzzi

*Unidade 301* 



*Apartamento Cobertura  
05 com amplo terraço e  
espera para jacuzzi*  
**93,87m<sup>2</sup>**

Apartamento Cobertura 05: 2 Suítes, Lavabo, living integrado com a cozinha, 1 vaga de garagem (possibilidade de ampliar para 2 vagas) e terraço com espera para jacuzzi

*Unidade 1105* 



*Apartamento Tipo 02 com  
Sacada com Churrasqueira*  
**63,62m<sup>2</sup>**

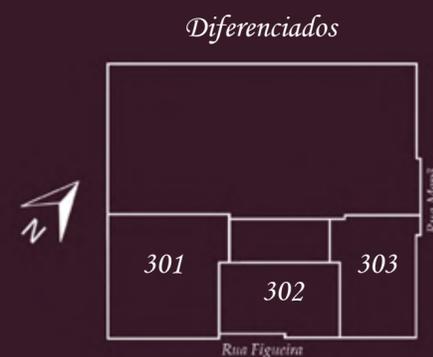
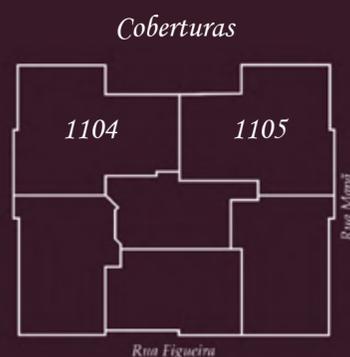
Apartamento Tipo 02 com vista para a Rua Figueira: 2 Dormitórios sendo 1 suíte, living integrado com a cozinha e 1 vaga de garagem (possibilidade de ampliar para 2 vagas)

*Unidade 302* 

*Apartamento Tipo 03 com  
Sacada com Churrasqueira*  
**71,05m<sup>2</sup>**

Apartamento Tipo 03 com vista para a Rua Figueira e Rua Mapa: 2 Suítes, Lavabo, living integrado com a cozinha e 1 vaga de garagem (possibilidade de ampliar para 2 vagas)

*Unidade 303* 





*Apartamento Tipo 01 com  
Sacada com Churrasqueira*  
**72,56m<sup>2</sup>**

*Apartamento Tipo 01 com vista para a Rua Figueira: 2 Suítes, Lavabo, living integrado com a cozinha e 1 vaga de garagem (possibilidade de ampliar para 2 vagas)*

*Unidades 401 a 1101*



*Apartamento Tipo 04 com  
Sacada com Churrasqueira*  
**65,15m<sup>2</sup>**

*Apartamento Tipo 04: 2 dormitórios sendo 1 Suíte, living integrado com a cozinha e 1 vaga de garagem (possibilidade de ampliar para 2 vagas)*

*Unidades 404 a 1004*



*Apartamento Tipo 02 com  
Sacada com Churrasqueira*  
**62,07m<sup>2</sup>**

*Apartamento Tipo 02 com vista para a Rua Figueira: 2 Dormitórios sendo 1 suíte, living integrado com a cozinha e 1 vaga de garagem (possibilidade de ampliar para 2 vagas)*

*Unidades 402 a 1102*



*Apartamento Tipo 05 com  
Sacada com Churrasqueira*  
**63,80m<sup>2</sup>**

*Apartamento Tipo 05: 2 dormitórios sendo 1 Suíte, living integrado com a cozinha e 1 vaga de garagem (possibilidade de ampliar para 2 vagas)*

*Unidades 405 a 1005*



*Apartamento Tipo 03 com  
Sacada com Churrasqueira*  
**70,80m<sup>2</sup>**

*Apartamento Tipo 03 com vista para a Rua Figueira e Rua Mapa 2 Suítes, Lavabo, living integrado com a cozinha e 1 vaga de garagem (possibilidade de ampliar para 2 vagas)*

*Unidades 403 a 1103*



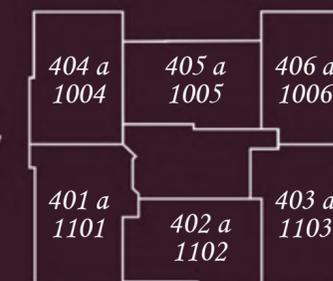
*Apartamento Tipo 06 com  
Sacada com Churrasqueira*  
**63,70m<sup>2</sup>**

*Apartamento Tipo 06: 2 dormitórios sendo 1 Suíte, living integrado com a cozinha e 1 vaga de garagem (possibilidade de ampliar para 2 vagas)*

*Unidades 406 a 1006*



*Apartamento Tipo*



Rua Figueira



#### Central de Vendas

📍 R. Guaraparim, 147 - Tabuleiro,  
Camboriú - SC, CEP 88348-077, Brasil

☎ (47) 3264-8004 📞 (47) 99715-1313

📱 @bernzempreendimentos

🌐 [www.bernzempreendimentos.com.br](http://www.bernzempreendimentos.com.br)

✉ [comercial@bernzempreendimentos.com.br](mailto:comercial@bernzempreendimentos.com.br)

Matrícula M-33815.

De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens neste material são apenas de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento apresentados nas ilustrações e plantas não constituem parte integrante do contrato, podendo haver modificações no projeto estrutural sem aviso prévio. REV. 03

